

GEHEIMHOUDINGSVERKLARING

TUSSEN

1) Aanvrager - Opdrachtgever

Hierna genoemd *partij 1*

EN

2) **Vastgoed-admin** (S&W bvba), Ringlaan 137, 2170 Merksem.

Ondernemingsnummer: BE0466.505.860 en vertegenwoordigt door Dhr. Walter Daem.
(bestuurder)

Hierna genoemd *partij 2*

Beide samen hierna gezamenlijk 'Partijen' genoemd.

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGZET:

Vastgoed-admin is een dienstverlener met specifieke expertise in het exploiteren, bedienen en opleiden van makelaarskantoren.

In het kader van een toekomstige samenwerking verleent partij 1, beoogde opdrachtgever onder een mogelijke samenwerkingsovereenkomst, aan partij 2 bepaalde vertrouwelijke en gevoelige informatie in het kader van een samenwerkingsovereenkomst waarbij partij 2 namens partij 1, en in dit in het kader van dossiers die partij 1 behandelt voor haar eigen cliënteel, bepaalde aspecten van de dossierbehandeling zal uitvoeren, voornamelijk op administratief vlak en in dat kader bepaalde informatie noodzakelijk zal moeten ontvangen (bvb. m.o.o. opvragen van benodigde attesten bij de verkoop van onroerend goed, opmaken van attesten en verslagen zoals EPC, AREI en ASBEST, etc. ...).

Partijen erkennen dat het noodzakelijk is om de transactie en deze informatie geheim te houden en als vertrouwelijk te behandelen, dit volgens de hierna uiteengezette modaliteiten.

IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT

ARTIKEL I. Voorwerp van de geheimhouding

- 1) Onder vertrouwelijke en geheime informatie verstaan partijen:
 - Het geven van informatie, data, inzichten, moeilijkheden, financiën, ... bij de verkoopsbemiddeling en verhuurbemiddeling van onroerende goederen in portefeuille van partij 1;
 - Alle in het kader van de samenwerkingsovereenkomst later over te maken documenten;
 - Alle mondelinge en schriftelijke informatie, die niet openbaar bekend is en die het voorwerp uitmaakt van eventuele bespreking tussen partijen;
 - De know how van beide partijen;
 - Alle rechtstreeks of onrechtstreeks gerelateerde technische, commerciële en bedrijfsinformatie dewelke door de partijen niet publiek is gemaakt;
- 2) Deze opsomming is niet-limitatief en bestaat in het algemeen uit alle informatie zowel schriftelijk

als mondeling die handelsgeheimen of technische, commerciële of financiële gegevens bevat die niet voor het publiek beschikbaar is.

- 3) Vastgoed-admin erkent het vertrouwelijke karakter van de ontvangen documenten, tenzij deze sowieso een publiek karakter hebben, en aanvaardt dat deze informatie geheim wordt gehouden en als vertrouwelijk wordt behandeld.

De enige uitzondering op het vertrouwelijk karakter van de overgemaakte informatie (of informatie waarvan kennis is gekregen), zijn de volgende :

- Informatie die reeds tot het openbaar domein behoorde;
- Informatie die reeds bekend was aan Vastgoed-admin en rechtmatig in zijn bezit op het ogenblik van het afsluiten van de overeenkomst;
- Informatie die op wettelijke basis dient openbaar gemaakt te worden.

ARTIKEL II. Modaliteiten van de geheimhouding

- 1) Partij 2 zal de verkregen informatie enkel en alleen aanwenden in het kader van de transactie/samenwerkingsovereenkomst tussen partijen, niet vermenigvuldigen en niet toelaten dat ze voor andere doeleinden wordt aangewend dan diegene waarvoor ze bekend werd gemaakt.

Zij zal er geen enkel (commercieel) voordeel uit halen of proberen uit te halen, behoudens de dienstverlening die tussen partijen specifiek overeengekomen wordt. Partij 2 verbindt er zich toe alle personen die betrokken zijn bij het gebruik van deze informatie, zowel interne als externe medewerkers, dezelfde geheimhouding op te leggen en draagt daarvoor de volledige en hoofdelijke aansprakelijkheid.

Vastgoed-admin neemt hierbij de volledige verantwoordelijkheid en maakt zich sterk voor diens medewerkers, werknemers en aangestelden.

- 2) Partij 2 zal noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks contact opnemen met de werknemers, de leveranciers, de cliënten, de overige aandeelhouders of vennoten van de opdrachtgever/cliënteel van partij 1, zonder uitdrukkelijke voorafgaandelijke toestemming van partij 1.

ARTIKEL III. Duur

- 1) Deze overeenkomst wordt afgesloten voor een onbepaalde duur.
- 2) De verbintenissen tot geheimhouding zoals bedongen in deze overeenkomst blijven bestaan ook na de beëindiging van de eventuele onderhandelingen/besprekingen tussen partijen of de effectieve samenwerking tussen partijen, of tot wanneer zij vroeger in het openbaar domein zou komen.
- 3) Na beëindiging van de onderhandelingen zonder dat een samenwerkingsovereenkomst wordt gesloten wordt de verkregen informatie, en alle kopies daarvan op eerste verzoek van partij 1 terugbezorgd.

ARTIKEL IV. Overtreding

- 1) Bij overtreding van de bepalingen onder artikel 2 zal partij 2 partij 1 volledig schadeloos stellen voor alle werkelijk geleden schade, kosten, verliezen en aansprakelijkheid die resulteert uit het verbreken van de confidentialiteit.
- 2) De overtreding volgens artikel 4.1 kan vastgesteld worden door alle middelen van recht. Indien de inbreuken niet binnen de 7 kalenderdagen na aangetekende ingebrekestelling gedetailleerd en

gemotiveerd worden betwist, staan zij verder onbetwistbaar als naar recht vast.

- 3) Bij vaststelling van een overtreding volgens artikel 4.1 zal partij 2 aan partij 1 een forfaitaire en onverminderbare schadevergoeding verschuldigd zijn van 5.000 EUR, met het behoud van het recht van partij 1 om hogere schade te bewijzen.
- 4) Zonder afbreuk te doen aan gelijk welke andere vordering, erkent partij 2 als principieel geïnteresseerde partij het recht van partij 1 op schadevergoeding bij inbreuken op deze overeenkomst.

ARTIKEL V. Algemene voorwaarden

- 1) Indien één of meer van de bepalingen van deze overeenkomst nietig zou worden verklaard, blijven alle overige bepalingen van toepassing. Bij gedeeltelijke nietigverklaring van een clause wordt deze bepaling volgens de bedoeling der partijen geïnterpreteerd om alsnog uitwerking te verkrijgen, tenzij dit onmogelijk is geworden.

De eventuele nietigheid of onafdwingbaarheid van een der bepalingen van deze overeenkomst of een deel daarvan, brengt de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen niet in het gedrang, tenzij dit het evenwicht tussen de wederzijdse rechten en verplichtingen van partijen volledig zou verstoren. In dit geval zullen partijen één of meerdere nieuwe bepalingen opnemen in de overeenkomst die hen toelaten, voor zover als mogelijk, hetzelfde of een gelijkaardig resultaat te bereiken.

- 2) Eventuele onderhandelingen/besprekingen tussen partijen doen tussen hen geen contractuele of andere verbintenissen van welke aard ook ontstaan, behoudens desgevallend een definitieve samenwerkingsovereenkomst.
- 3) Alle geschillen en gerechtelijke procedures die uit deze overeenkomst mochten ontstaan, worden door partijen onderworpen aan de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement te Antwerpen en het vredegericht van het kanton Merksem.
- 4) Partijen verklaren het Belgisch recht van toepassing.

Opgemaakt te Merksem op datum aanvraag, in zoveel exemplaren als er partijen met een onderscheiden belang zijn, te weten 2, waarbij iedere partij verklaart een origineel exemplaar ontvangen te hebben,